

MANZANA 279





IDENTIFICACION

Pelaires, 25.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0279

PARCELA

P0942

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,80

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,50

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

79,38

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

66,74

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

133,48

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

12,64

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

1

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

7N En Pav. se puede ocupar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

San Miguel, 32.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0279

PARCELA

P0943

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

B2/B1

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores



NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N En Renovación, puede constuirse una edificación en B2 a la calle San Miguel, y en B1 al Paseo del Castillo.
4N En Conservación, tratamiento de fachada.
5N En Conservación, mejorar cubierta al Paseo del Castillo.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

San Miguel, 34.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0279

PARCELA

P0944

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

B2/B1

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores



NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N En Renovación, puede constuirse una edificación en B2 a la calle San Miguel, y en B1 al Paseo del Castillo.
4N En Conservación, Mejorar el tratamiento de fachada al Paseo del Castillo.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



escala 1/2000



IDENTIFICACION

San Miguel, 36.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0279

PARCELA

P0945

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 N° de Plantas	B2	1A	B2/B1	1P
	2 Frente de Edificación	11,00	2A	11,00	2P
	3 Fondo de Edificación	9,00	3A	15,25	3P
	4 Superficie Parcela	169,24	4A	169,24	4P
	5 Superficie Ocupada	144,39	5A	169,24	5P
	6 Superficie Edificada	363,82	6A	423,10	6P
	7 Espacio libre privado	24,85	7A	0	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 N° de Viviendas		10A		10P

V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras	1	3N
A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N	3N Se construye una edificación en B2 a la calle San Miguel, y en B1 al Paseo del Castillo.	11N
---	---	-----

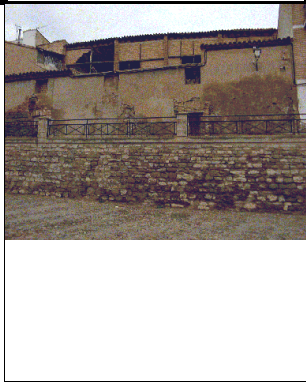
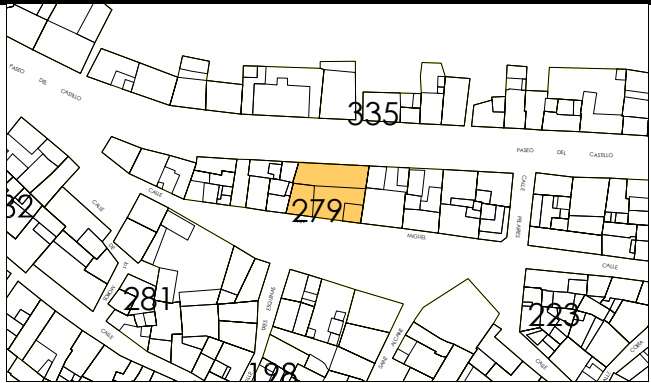
NOTAS A LAS CONDICIONES

N		11P
---	--	-----

LEYENDA DE ALINEACIONES

—	OFICIAL	-----	PLANTAS ELEVADAS
—	ALINEACION EN PLANTAS BAJAS		CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Del Castillo, Pso., 39.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0279

PARCELA

P0946

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

B2/B1

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Se construye una edificación en B2 a la calle San Miguel, y en B1 al Paseo del Castillo.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

San Miguel, 40.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0279

PARCELA

P0947

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,20

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

13,50

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

69,73

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

69,73

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

1

5N

6 Superficie Edificada

160,54

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

5N Mejora de alero.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Miguel, 42.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0279

PARCELA

P0948

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2T/B1T

1A

B2/B1

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N En Renovación, puede construirse una edificación en B2 a la calle San Miguel, y en B1 al Paseo del Castillo.
4N En Conservación, mejora tratamiento fachada a Paseo del Castillo y mejora del tratamiento de medianería hacia la parcela 949 que pasa a ser espacio público.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Volumen a calle San Miguel con planta baja excesivamente alta.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Miguel, 44.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0279

PARCELA

P0949

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

1A

B+1

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

3,48

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

12,35

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

4A

48,71

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

5A

48,71

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

97,42

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

F

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 15

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Del Castillo, Pso., 45.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0279

PARCELA

P0950

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B1

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística de la planta segunda al Paseo del Castillo. Debe reducir el volumen una altura para adecuarse a la altura del resto de edificaciones en el Paseo del Castillo.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

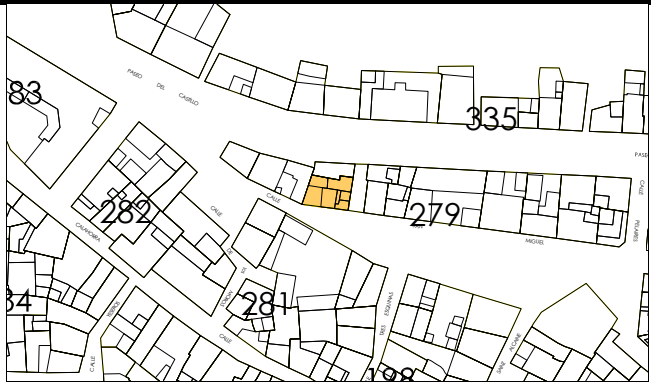
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Miguel, 46.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0279

PARCELA

P0951

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 Nº de Plantas	B1DT	1A	B2	1P
	2 Frente de Edificación	12,00	2A	12,00	2P
	3 Fondo de Edificación	7,50	3A	7,50	3P
	4 Superficie Parcela	93,54	4A	93,54	4P
	5 Superficie Ocupada	71,09	5A	93,54	5P
	6 Superficie Edificada	134,42	6A	280,62	6P
	7 Espacio libre privado	22,45	7A	0	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 Nº de Viviendas		10A		10P

V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras		3N
A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N		11N
---	--	-----

NOTAS A LAS CONDICIONES

N		11P
---	--	-----

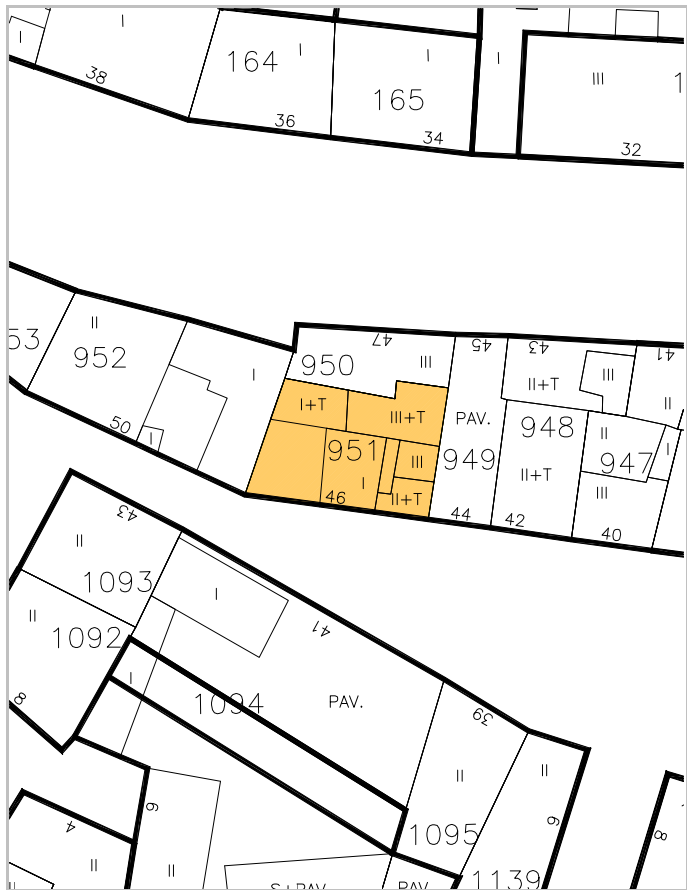
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Miguel, 50.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0279

PARCELA

P0952

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 Nº de Plantas	B1	1A	B2/B1	1P
	2 Frente de Edificación	16,00	2A	16,00	2P
	3 Fondo de Edificación	9,00	3A	9,00	3P
	4 Superficie Parcela	136,27	4A	136,27	4P
	5 Superficie Ocupada	113,53	5A	136,27	5P
	6 Superficie Edificada	177,22	6A	340,67	6P
	7 Espacio libre privado	22,74	7A	0	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 Nº de Viviendas		10A		10P

V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras	1	3N
A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

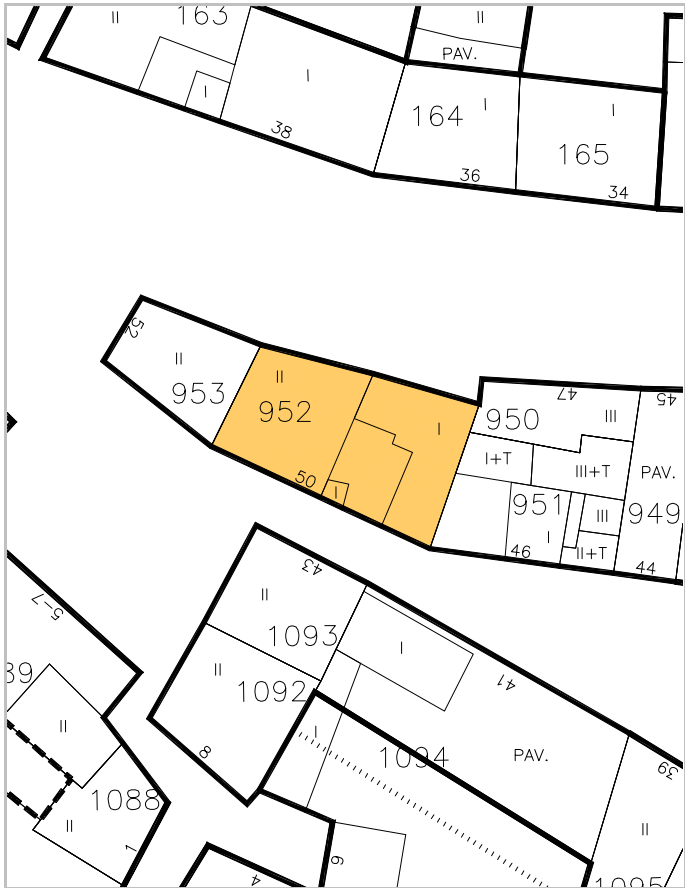
N	3N Se construye una edificación en B2 a la calle San Miguel, y en B1 al Paseo del Castillo.	11N
---	---	-----

NOTAS A LAS CONDICIONES

N		11P
---	--	-----

LEYENDA DE ALINEACIONES

—	OFICIAL	-----	PLANTAS ELEVADAS
---	ALINEACION EN PLANTAS BAJAS		CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

San Miguel, 52.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0279

PARCELA

P0953

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

22,50

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

53,91

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

53,91

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

161,73

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

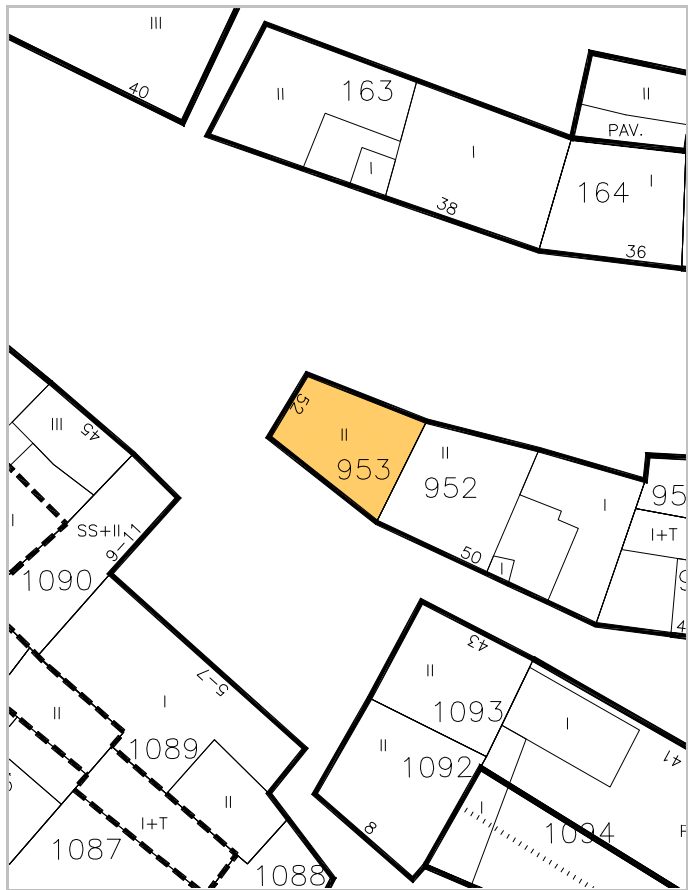
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

San Miguel, 30.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0279

PARCELA

P0954

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 Nº de Plantas	B2T	1A	B2	1P
	2 Frente de Edificación	15,60	2A	15,60	2P
	3 Fondo de Edificación	9,50	3A	9,50	3P
	4 Superficie Parcela	69,96	4A	69,96	4P
	5 Superficie Ocupada	69,96	5A	69,96	5P
	6 Superficie Edificada	225,51	6A	209,88	6P
	7 Espacio libre privado	0	7A	0	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 Nº de Viviendas		10A		10P

V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras	1	3N
A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N	3N Se construye un B2 con alturas menores.	11N
---	--	-----

NOTAS A LAS CONDICIONES

N		11P
---	--	-----



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION